

Số: 990/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 07 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 54/2017/HSPT-QĐ ngày 07 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 43/2016/HSST ngày 28 tháng 01 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 182/QĐ-CTHADS, 183/QĐ-CTHADS cùng ngày 02 tháng 11 năm 2020; 693/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021; 472/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022; 631/QĐ-CTHADS, 632/QĐ-CTHADS cùng ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn kèm theo;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: số 142, đường Trần Phú, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá:

1. Thừa đất số: 101, tờ bản đồ số: 00, diện tích 60m² tại: Thôn Đoài Giáp, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 592910 mang tên ông Cao Quý Đô và Phùng Thị Kim Yến, do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 11/12/2006. Ngày 10/3/2011 ông Đô, bà Yến chuyển nhượng thừa đất này cho Đỗ Anh Đức và Trần Thị Phương Thảo, Hợp đồng chuyển nhượng được công chứng tại Phòng công chứng số 8, thành phố Hà Nội;

2. Thừa đất số: 02, tờ bản đồ số: , diện tích: 83,4m² tại: Trạm Thủy Văn, thôn Văn Miếu, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM776499 mang tên ông Hoàng Thế Lợi và bà Nguyễn Thị Lợi, do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 26/12/2008. Ngày 05/5/2011, ông Lợi, bà Lợi chuyển nhượng thừa đất này cho Đỗ Anh Đức, Hợp đồng chuyển nhượng được công chứng tại Phòng công chứng số 8, thành phố Hà Nội;

3. Thừa đất số: 12, tờ bản đồ số: , diện tích: 60m² tại: Khu Yên Ngựa, thôn Hưng Thịnh, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S137806 mang tên ông Phan Văn Hồng và bà Hà Thị Tuyết Thanh, do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/11/2004. Ngày 14/4/2011, ông Hồng, bà Thanh chuyển nhượng thừa đất này cho Đỗ Anh Đức và Trần Thị Phương Thảo, Hợp đồng chuyển nhượng được công chứng tại Phòng công chứng số 8, thành phố Hà Nội;

4. Thừa đất số: 03, tờ bản đồ số: , diện tích: 100m² tại: Khu tái định cư An Sơn, xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, theo GCNQSDĐ số AM626413 mang

tên ông Bùi Văn Thủy và bà Lê Thị Phương, do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 7/4/2009. Ngày 14/4/2010, ông Thủy, bà Phương chuyển nhượng thửa đất này cho Đỗ Anh Đức và Trần Thị Phương Thảo dưới hình thức ủy quyền cho Thảo được toàn quyền sử dụng, định đoạt thửa đất này, Hợp đồng ủy quyền được công chứng tại Phòng công chứng số 8, thành phố Hà Nội;

5. Thửa đất số: 11, tờ bản đồ số: 00, diện tích: 160m² tại: Khu đồi Mỏm Nhanh, thôn Kim Trung, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 864479 mang tên bà Đỗ Thị Vân Hà và bà Nguyễn Thị Hồng, do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/6/2007. Ngày 24/12/2009, bà Hà và bà Hồng đã chuyển nhượng thửa đất này cho Đỗ Anh Đức và Trần Thị Phương Thảo dưới hình thức hợp đồng chuyển nhượng có chứng thực của UBND xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội;

6. Thửa đất số: 76, tờ bản đồ số: , diện tích: 80m² tại: Thôn Lòng Hồ, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG487323 mang tên ông Nguyễn Trung Nghĩa và bà Phạm Thị Xuân, do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2006. Ngày 10/3/2011, ông Nghĩa, bà Xuân chuyển nhượng thửa đất này cho Đỗ Anh Đức và Trần Thị Phương Thảo, Hợp đồng chuyển nhượng được công chứng tại Phòng công chứng số 8, thành phố Hà Nội;

7. Thửa đất số: 101, tờ bản đồ số: 00, diện tích: 80m² tại: Thôn Lòng Hồ, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 487331 mang tên ông Bùi Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Hà, do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2006. Ngày 29/4/2011 ông Tuấn, bà Hà chuyển nhượng thửa đất này cho Đỗ Anh Đức và Trần Thị Phương Thảo, Hợp đồng chuyển nhượng được công chứng tại Phòng công chứng số 8, thành phố Hà Nội;

8. Thửa đất số: 44, tờ bản đồ số: , diện tích: 80m² tại: Thôn Lòng Hồ, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 487322 mang tên ông Lê Duy Xoan và bà Nguyễn Thị Tiến, do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2006. Ngày 29/4/2011 ông Xoan, bà Tiến chuyển nhượng thửa đất này cho Đỗ Anh Đức và Trần Thị Phương Thảo dưới hình thức ông Xoan, bà Tiến ủy quyền cho Trần Thị Phương Thảo toàn quyền sử dụng, định đoạt thửa đất này, Hợp đồng ủy quyền được công chứng tại Phòng công chứng số 8, thành phố Hà Nội;

9. Thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: , diện tích: 80m² tại: Thôn Lòng Hồ, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 487321 mang tên ông Nguyễn Xuân Nguyên và bà Vũ Tú Quyên, do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 29/12/2006. Ngày 10/3/2011 ông Nguyên, bà Quyên chuyển nhượng thửa đất này cho Đỗ Anh Đức và Trần Thị Phương Thảo, Hợp đồng chuyển nhượng được công chứng tại Phòng công chứng Hà Thành, thành phố Hà Nội;

10. Thửa đất số: 152, tờ bản đồ số: 04, diện tích: 374m² tại: Khu Kim Đái, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 744602 mang tên Nguyễn Phú Quyền, do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/10/2008. Ngày 17/4/2010 ông Quyền chuyển nhượng thửa đất này cho Đỗ Anh Đức và Trần Thị Phương Thảo, dưới hình thức ông Quyền ủy quyền cho ông Phạm Văn Khai, sinh năm 1976, HKTT: 36 Bùi Thị Xuân, Quang Trung, Sơn Tây, Hà Nội (người

được Thảo nhờ đứng tên hộ) được toàn quyền sử dụng, định đoạt thửa đất này, Hợp đồng ủy quyền được công chứng tại Phòng công chứng số 8, thành phố Hà Nội;

11. Thửa đất số: 51, tờ bản đồ số: , diện tích: 80m² tại: Thôn Lòng Hồ, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 484563 mang tên Nguyễn Huy Thắng và Hoàng Thị Tý do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/4/2007. Ngày 07/4/2010 ông Thắng, bà Tý chuyển nhượng thửa đất này cho Đỗ Anh Đức và Trần Thị Phương Thảo, Hợp đồng chuyển nhượng được công chứng tại Phòng công chứng số 8, thành phố Hà Nội;

12. Thửa đất số: 69, tờ bản đồ số: , diện tích: 80m² tại: Thôn Lòng Hồ, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 591571 mang tên Vương Văn Ngô và Trần Thị Dân do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/4/2007. Ngày 26/7/2011 ông Ngô, bà Dân chuyển nhượng thửa đất này cho Đỗ Anh Đức và Trần Thị Phương Thảo, Hợp đồng chuyển nhượng được công chứng tại Phòng công chứng số 8, thành phố Hà Nội;

13. Thửa đất số: 47, tờ bản đồ số: , diện tích: 80m² tại: Thôn Lòng Hồ, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 591590 mang tên Khuất Thị Khánh do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/4/2007. Ngày 04/3/2011 bà Khánh chuyển nhượng thửa đất này cho Đỗ Anh Đức và Trần Thị Phương Thảo dưới hình thức bà Khánh ủy quyền cho Đỗ Anh Đức và Trần Thị Phương Thảo toàn quyền sử dụng, định đoạt thửa đất này, Hợp đồng ủy quyền được công chứng tại Phòng công chứng số 8, thành phố Hà Nội..."

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện nêu trên, có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình) để nộp hồ sơ đăng ký tham gia ký Hợp đồng thẩm định giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 16 giờ 30 ngày 09/6/2022 tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA



